

O SEU LAR NA SERRA GAÚCHA



AURUM
RESIDENCIAL

O AURUM está localizado em uma excelente área residencial de Nova Petrópolis, um bairro familiar, seguro e muito sossegado.

Com posição solar privilegiada – norte, o empreendimento proporciona espetacular vista para o vale, proximidade com a exuberante natureza da região e excelente iluminação natural nos apartamentos.

Um empreendimento lindo e sofisticado, muito bem estruturado, com toda a segurança que sua família merece.



4
PAVIMENTOS

13
UNIDADES NO TOTAL



11
APARTAMENTOS
COM 2 SUÍTES CADA

2
STUDIOS
NO TÉRREO



Apartamentos compostos por living, cozinha americana, 2 suítes, lavabo e lavanderia/área de serviço.

Churrasqueira em todas as unidades, inclusive nos Studios.

Sacada em todos os apartamentos.

1 vaga de garagem por apartamento.

Academia, elevador, garagem,
sacada e churrasqueira
são diferenciais do

AURUM
RESIDENCIAL

Imagens meramente ilustrativas. Possíveis alterações e/ou decoração serão executadas conforme o memorial descritivo.



M A I S D I F E R E N C I A I S



Telha Shingle



Revestimento com pedra



Aberturas em PVC



Forros em gesso



Piso vinílico nas suítes e porcelanato no restante do apartamento



Medidor de luz e água individuais



Interfone



Espera para calefator



Espera para ar-condicionado



Gás central



Água quente



Geração de energia fotovoltaica

AURUM
RESIDENCIAL



PLANTA BAIXA SUBSOLO
 ÁREA PAVIMENTO = 354,98 m²
 0 0,5 1 2 3 5



PLANTA BAIXA TÉRREO
 ÁREA PAVIMENTO = 312,90 m²
 0 0,5 1 2 3 5



PLANTA BAIXA TIPO
 ÁREA PAVIMENTO = 314,20 m²
 0 0,5 1 2 3 5

Imagens meramente ilustrativas. Possíveis alterações e/ou decoração serão executadas conforme o memorial descritivo.

PLANTAS DO EDIFÍCIO



PLANTAS DOS APARTAMENTOS

APTO 203 / 303 / 403 95,9 m²



APTO 201 / 301 / 401
93,52 m²



APTO 202 / 302 / 402 95,9 m²



APTO 104 95,9 m²



APTO 103 95,9 m²



AURUM

RESIDENCIAL

O SEU LAR NA SERRA GAÚCHA



Rua 25 de Julho, nº 1521, Bairro Bavária
Nova Petrópolis | Rio Grande do Sul

W9 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS